

คู่มือสำหรับประชาชน
การออกหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๓๒

งานที่ให้บริการ	การออกหนังสือรับรองการก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๓๒
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่างเทศบาลตำบลปะทิว

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
สำนักงานเทศบาลตำบลปะทิว	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ในเวลา ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

อาคารประเภทควบคุมการใช้คือ อาคารดังต่อไปนี้

- ๑ อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล
- ๒ อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือกิจการอื่นทั้งนี้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ หรือผู้แจ้งตามมาตรา 39 ทวิ ได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. ยื่นคำขอ (แบบ ข.๖)	กองช่างเทศบาลตำบลปะทิว
๒. ตรวจสอบอาคารที่ก่อสร้าง	กองช่างเทศบาลตำบลปะทิว
๓. ออกใบรับรอง (แบบ อ.๖)	กองช่างเทศบาลตำบลปะทิว
๔. แจ้งผู้ขอ (แบบ น. ๑)	กองช่างเทศบาลตำบลปะทิว
๕. เสียค่าธรรมเนียม	กองช่างเทศบาลตำบลปะทิว

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑. บัตรประจำตัวประชาชน (กรณีบุคคลธรรมดา) จำนวน ๑ ฉบับ
๒. หนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล) จำนวน ๑ ฉบับ
๓. แบบคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๖) จำนวน ๑ ชุด

๔. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้ง จำนวน ๑ ฉบับ
๕. หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน ๑ ฉบับ
๖. ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร (เฉพาะกรณีอาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ได้รับใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว) จำนวน ๑ ฉบับ
๗. หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานรับรองว่าได้ควบคุมงานเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต จำนวน ๑ ฉบับ

ค่าธรรมเนียม

เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ พ.ศ. ๒๕๒๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการบริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลปะทิว อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๗๕๙-๑๖๓๑ ต่อ ๑๓

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

แบบคำขอรับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๖)
แบบใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.๖)

**คำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่รับ.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....
 ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
 เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....
 ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....
 ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....
 ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. อาคารที่ขอรับใบรับรองได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / เคลื่อนย้าย
 อาคารตามใบอนุญาตเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.
 ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร
 และ.....เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่โฉนดที่ดิน/น.ส.๓/น.ส.๓ก/ส.ค.๑
 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมี ที่จอดรถ ที่กั๊บบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมี ที่จอดรถ ที่กั๊บบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมี ที่จอดรถ ที่กั๊บบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

อาคารตาม.....เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

ข้อ ๓. ได้ทำการ.....อาคารตามข้อ๑
 เสร็จ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตแล้ว

/ข้อ ๔. พร้อมคำขอ...

ข้อ ๔. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วคือ

๑. สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นผู้ครอบครองอาคาร
๒. หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีที่ผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขอยื่นคำขอ)
๓. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
๔. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
๕. สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร หรือใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคารตาม ข้อ ๑ แล้วแต่กรณี
๖. หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานรับรองว่าได้ควบคุมการ.....
อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต
๗. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ _____/_____

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า _____เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ _____ ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____
ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____
ได้ทำการ _____ เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ _____/_____ ลงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงควรออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด _____ จำนวน _____ เพื่อใช้เป็น _____
โดยมีที่จอดรถ ที่กัล์บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน _____ คัน

(๒) ชนิด _____ จำนวน _____ เพื่อใช้เป็น _____
โดยมีที่จอดรถ ที่กัล์บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน _____ คัน

(๓) ชนิด _____ จำนวน _____ เพื่อใช้เป็น _____
โดยมีที่จอดรถ ที่กัล์บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน _____ คัน

ที่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____
หมู่ที่ _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____
โดย _____ เป็นเจ้าของอาคารและ _____ เป็นผู้ครอบครองอาคาร
อยู่ในที่ โฉนด เลขที่ / นส๓ ก / นส ๓ / ส.ค. ๑ เลขที่ _____ เป็นที่ดินของ _____

ข้อ ๒ ผู้ได้รับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวง และหรือบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ออกให้ ณ วันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง _____

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง