

คู่มือสำหรับประชาชน
การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๓๙ ทวิ

งานที่ให้บริการ	การแจ้งก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๓๙ ทวิ
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่างเทศบาลตำบลปะทิว

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
สำนักงานเทศบาลตำบลปะทิว	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ในเวลา ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้ โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา ๓๙ ทวิ เมื่อผู้แจ้งได้ดำเนินการแจ้งแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกไปรับแจ้งตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดเพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งให้แก่ผู้นั้นภายในวันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบในภายหลังว่าผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไว้ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในมาตรา ๓๙ ทวิ ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งมาดำเนินการ แก้ไขให้ถูกต้องหรือครบถ้วนภายใน ๗ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว และภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ได้ออกไปรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้างอาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณ แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบโดยเร็ว

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. ยื่นใบรับแจ้ง ชำระค่าธรรมเนียม และออกไปรับแจ้ง	กองช่างเทศบาลตำบลปะทิว
๒. ตรวจสอบเอกสาร	กองช่างเทศบาลตำบลปะทิว
๓. ตรวจสอบแบบแปลนและสถานที่ก่อสร้าง	กองช่างเทศบาลตำบลปะทิว
๔. แจ้งผู้ยื่นแจ้งทราบ	กองช่างเทศบาลตำบลปะทิว

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ๑ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง

รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑. บัตรประจำตัวประชาชน (กรณีบุคคลธรรมดา) จำนวน ๑ ฉบับ
๒. หนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล) จำนวน ๑ ฉบับ
๓. แบบการแจ้งก่อสร้างอาคารตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด และกรอกข้อความให้ครบถ้วน จำนวน ๑ ชุด
๔. โฉนดที่ดิน น.ส.๓หรือส.ค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนา ทุกหน้า กรณีผู้แจ้งไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
๕. กรณีที่มีการมอบอำนาจ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน หรือหนังสือเดินทางของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด
๖. บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด
๗. หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน) จำนวน ๑ ชุด
๘. หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (ระดับวุฒิสถาปนิก) จำนวน ๑ ชุด
๙. หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (ระดับวุฒิวิศวกร)จำนวน ๑ ชุด
๑๐. หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม กรณีอาคารที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน) จำนวน ๑ ชุด
๑๓. หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้างพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปนิกควบคุม (กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน) จำนวน ๑ ชุด
๑๔. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ที่มีลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจง และคุณวุฒิ ที่อยู่ ของสถาปนิก และวิศวกรผู้ออกแบบ ตามกฎกระทรวงฉบับที่๑๐ (๒๕๒๘พ.ศ.) จำนวน ๑ ชุด
๑๕. รายการคำนวณโครงสร้าง แผ่นประกอบชื่อเจ้าของอาคาร ชื่ออาคาร สถานที่ก่อสร้าง ชื่อ คุณวุฒิ ที่อยู่ ของวิศวกรผู้คำนวณพร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่)กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ ตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องแสดงรายละเอียดการคำนวณ การออกแบบโครงสร้างให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว จำนวน ๑ ชุด
๑๖. กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๘ พ ๒๕๔๐ .ศ.ต้องมีระยะของคอนกรีตที่หุ้มเหล็กเสริม หรือคอนกรีตหุ้มเหล็ก ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง หรือมีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบการขออนุญาต จำนวน ๑ ชุด
๑๗. แบบแปลนและรายการคำนวณงานระบบของอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ พ.ศ.๒๕๓๕ จำนวน ๑ ชุด
๑๘. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ จำนวน ๑ ชุด
๑๙. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า จำนวน ๑ ชุด

๒๐. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและวิศวกรผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้ จำนวน ๑ ชุด
๒๑. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง จำนวน ๑ ชุด
๒๒. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา จำนวน ๑ ชุด
๒๓. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ของวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ จำนวน ๑ ชุด

ค่าธรรมเนียม

๑. ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต
- ๑.๑ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท
๒. ค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลนก่อสร้าง
- ๒.๑ อาคารสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกินสิบสองเมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- ๒.๒ อาคารสูงเกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบสองเมตรแต่ไม่เกินสิบห้าเมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท
- ๒.๓ อาคารสูงเกินสามชั้นหรือสูงเกินสิบห้าเมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- ๒.๔ อาคารประเภทซึ่งต้องมีพื้นรับน้ำหนักบรรทุกทุกชั้นใดชั้นหนึ่งเกินห้าร้อยกิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- ๒.๕ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคาร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- ๒.๖ ป้าย คิดตามพื้นที่ของป้าย ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- ๒.๗ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว รวมทั้งประตูรั้วหรือกำแพง คิดตามความยาว เมตรละ ๑.๐๐บาท

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการบริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลปะทิว อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๗๗๕๙-๑๖๓๑ ต่อ ๑๓

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

แบบหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๙ ทวิ

แบบหนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคารหรือผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๑) (จ)

แบบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙

แบบหนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

แบบหนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

แบบหนังสือรับรองการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร และเคลื่อนย้ายอาคาร



**หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร
โดยไม่มียื่นคำร้องรับใบอนุญาตตาม มาตรา ๓๙ ทวิ**

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับ

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรียน.....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
 หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
 เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....โดย.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง
 อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
 ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร โดยไม่มียื่นคำร้องขอรับใบอนุญาตจาก
เจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารที่บ้านเลขที่.....
 ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....
 เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่.....
 เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 (๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
 (๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
 โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัรด์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- (๑).....เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒).....เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓).....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (๔).....เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕).....เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ

และระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้

- (๖) เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ

และระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้

- (๗)เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย

และการระบายน้ำทิ้ง

- (๘)เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย

และการระบายน้ำทิ้ง

- (๙)เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์

- (๑๐)เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

ตามสำเนาใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารเมื่อ.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....

ข้อ ๕ ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารจำนวน.....บาท (.....)

ข้อ ๖ พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- [] (๑) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ.๒๕๒๘) ฯ จำนวน ๕ ชุด ชุดละ.....แผ่น
- [] (๒) รายการคำนวณโครงสร้างที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ (พ.ศ.๒๕๒๘) ฯ จำนวน ๕ ชุด ชุดละ.....แผ่น
- [] (๓) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๓๕) ฯ
- [] (๔) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูงหรืออาคารใหญ่ขนาดพิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๓๕)
- [] (๕) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๓๕) ฯ
- [] (๖) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๓ (พ.ศ.๒๕๓๕) ฯ
- [] (๗) หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๑) (จ) จำนวน.....ฉบับ
- [] (๘) สำเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือผู้ควบคุมงานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

/(๙) สำเนาบัตร...

[] (๙) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

[] (๑๐) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

[] (๑๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....ฉบับ

[] (๑๒) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน) จำนวน.....ฉบับ

[] (๑๓) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

[] (๑๔) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ เลขที่.....ที่จะใช้เป็นที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ ขนาดเท่าต้นฉบับจริงซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ชุด

[] (๑๕) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินตาม (๑๓) และหรือ (๑๔) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรองออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดินซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

[] (๑๖) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อถอนอาคาร สำเนาใบอนุญาตหรือใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อถอนอาคารเดิม(กรณีมีอาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร)

[] (๑๗) หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน.....ฉบับ (ถ้ามี)

[] (๑๘) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....
.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ).....ผู้แจ้ง
(.....)

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง [] หน้าข้อความที่ต้องการ

**หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร
หรือผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (๑) (จ)**

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ.....
จังหวัด.....โทรศัพท์.....ซึ่งได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม
ควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วย วิชาชีพวิศวกรรม/ให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่า
ด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมประเภท.....สาขา.....
แขนง.....ตามใบอนุญาตทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอน
ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าวและไม่เป็นผู้ได้รับการแจ้งเวียนชื่อตามมาตรา ๔๖ ทวิ ขอรับรองว่า

๑. ข้าพเจ้า

- () เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- () เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- () เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- () เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- () เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- () เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- () เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
- () เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- () เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- () เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- () เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- () เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า

ตามหนังสือแจ้งของ.....ซึ่งประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อ
ถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร.....ชั้น จำนวน.....หลัง
เพื่อใช้.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดยไม่ยื่นคำขอใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. การก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามข้อ ๑
ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร(ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ กฎกระทรวงและข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกแบบ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ทุก
ประการ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลายมือชื่อ)..... วิศวกร/สถาปนิก

(.....) ผู้รับรอง

(ลายมือชื่อ).....ผู้แจ้ง
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

- หมายเหตุ** (๑) ข้อความที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง [] หน้าข้อความที่ต้องการ

หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่.....
เลขที่ดิน.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....ถนน.....
ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ได้ยินยอมให้.....ซึ่งเป็นผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารซึ่งอยู่ติดต่อกับ
ที่ดินของข้าพเจ้า ให้ทำการปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดินของข้าพเจ้าได้โดย

- แยกผนังและฐานรากของอาคารออกจากกันตามหลักวิชาการ
- ก่อสร้างผนังและฐานรากร่วมกัน (ใช้โครงสร้างร่วมกัน)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้นจริง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายนิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง หากปรากฏในภายหลังว่าข้อความข้างบนเป็นเท็จหรือไม่ถูกต้องด้วยประการใดก็ดี ข้าพเจ้ายินดีที่จะรับผิดชอบตามกฎหมายทุกประการ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

คำเตือน หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน ห้ามมีการ ขุด ลบ ซิด ฆ่า และแก้ไข ไม่ว่าจะกรณีใดเว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินลงชื่อรับรองการขุด ลบ ซิด ฆ่า และแก้ไข นั้นเฉพาะแห่งไว้

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามมาตรา ๒๙

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็น
ผู้ประกอบวิชาชีพควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรม/ ให้ผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตาม
กฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรม ประเภท.....

สาขา.....แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....

และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบกรวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....

ที่ทำงาน.....โทรศัพท์.....ยินยอมให้เป็นผู้ควบคุมงานตามคำ

ขอใบรับอนุญาตของ.....เพื่อทำการ.....

ที่บ้านเลขที่.....ตอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมี พื้นที่ / ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมี พื้นที่ / ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมี พื้นที่ / ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่ยื่นขอ

ใบอนุญาตไว้ตามแบบ ข๑. / ข๒. ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.จนกว่าจะทำการ

.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐาน ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หนังสือรับรองของ
ผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....
สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ที่
ทำงาน.....โทรศัพท์.....โทรศัพท์บ้าน.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภท.....สาขา.....
แขนง.....ตามใบอนุญาตเลขที่.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอนใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพ

ขอรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบตามพระราชบัญญัติให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.
๒๕๐๕ โดยข้าพเจ้าเป็นผู้คำนวณโครงสร้าง ควบคุมการก่อสร้าง วางผัง ออกแบบ ทำรายการก่อสร้าง
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
เป็นสิ่งปลูกสร้างชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
ของ.....ปลูกสร้างในโฉนดเลขที่.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....ตามแบบผังบริเวณ แบบก่อสร้าง รายการคำนวณ รายการก่อสร้างที่ข้าพเจ้าได้ลง
นามรับรองไว้แล้ว ซึ่งแนบมาพร้อมเรื่องราวขออนุญาตปลูกสร้าง

เพื่อเป็นหลักฐานได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....วิศวกร
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้าง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....แขวง/ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน / นส.๓ ก / นส. ๓ / สค. ๑ เลขที่

ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้

ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออกยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตกยาว.....เมตร จด.....

พร้อมนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

ดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว

(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๒,๐๐๐)

ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

()

(ลงชื่อ).....พยาน

()

(ลงชื่อ).....พยาน

()

ข้าพเจ้าขอรับรองลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

()

(ลงชื่อ).....พยาน

()

(ลงชื่อ).....พยาน

()

คำเตือน หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ หากมีการขูด ลบ ขีด ฆ่า ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะรับรองการขีด ฆ่า นั้น เป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

หนังสือรับรองการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร และเคลื่อนย้ายอาคาร
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๒ และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

ตามที่ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคารและเคลื่อนย้ายอาคาร ชนิด.....เป็นอาคาร
จำนวน.....หลัง / คูหา ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล
ถนน.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้าพเจ้า ตำแหน่ง ผู้ได้รับแต่งตั้ง
ให้ปฏิบัติหน้าที่นายตรวจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ ได้ตรวจสอบบริเวณที่ขออนุญาตก่อสร้าง
อาคาร ดัดแปลงอาคารและเคลื่อนย้ายอาคาร ตามคำขอดังกล่าวแล้วปรากฏว่า

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจสถานที่
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)