



ประกาศเทศบาลตำบลปะทิว

เรื่อง ให้ประมูลเช่าที่ดิน น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๑๙๒๑ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่
โครงการแปลงสาธิตเกษตรทฤษฎีใหม่ตามแนวพระราชดำริเศรษฐกิจพอเพียง

ด้วยเทศบาลตำบลปะทิวมีความประสงค์จะเรียกประมูลราคาให้เช่าที่ดิน น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๑๙๒๑ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ตามโครงการแปลงสาธิตเกษตรทฤษฎีใหม่ตามแนวพระราชดำริเศรษฐกิจพอเพียง ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบางสน อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร มีกำหนดสัญญาเช่า ๓ ปี โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคา

๑.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในจังหวัดชุมพร ที่มีอาชีพมั่นคง และเชื่อถือได้

๑.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒. หลักฐานที่นำมาแสดงในวันซื้อของประมูลราคาเพื่อตรวจสอบคุณสมบัติ

๒.๑ ในการเสนอราคาประมูลให้ใช้แบบพิมพ์ใบเสนอราคาประมูลของเทศบาล โดยผู้เสนอราคารอกข้อความและตัวเลขในใบเสนอราคา หากข้อความหรือตัวเลขมีการแก้ไขให้ผู้เสนอราคาลงลายมือชื่อกำกับไว้ทุกแห่ง และใบเสนอราคาให้ลงตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๒.๒ กรณีบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาทะเบียนแสดงถึงการเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) หรือใบทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๒.๓ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล (ปัจจุบัน)/บัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม/บัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ฉบับ

๓. ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเสนอคำตอบแทนขั้นต่ำให้กับเทศบาลตำบลปะทิว

๓.๑ กำหนดอายุสัญญาเช่า ๓ ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๓.๒ ค่าเช่าที่ดินและค่าประโยชน์ตอบแทนในการดำเนินงานให้กับเทศบาลไม่ต่ำกว่า ๒๕,๐๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อปี ตามวงเงินที่คณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลตำบลปะทิวได้กำหนดไว้

๓.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) เป็นผู้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ (ตลอดอายุสัญญา)

๓.๔ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องเช่าที่ดินโดยมีวัตถุประสงค์ตามโครงการแปลงสาธิตเกษตรทฤษฎีใหม่ตามแนวพระราชดำริเศรษฐกิจพอเพียงเดิม ดังนี้

๑. ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องเช่าเพื่อประกอบการทางการเกษตร ภายใต้หลักปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียง โดยให้คงอยู่ซึ่งพื้นที่เดิม ตามสัดส่วน ๓๐:๓๐:๓๐:๑๐
๒. ห้ามปรับเปลี่ยนการปลูกพืชประเภทยืนต้นที่มีอยู่เดิม โดยให้ทำการบำรุงรักษาและเก็บเกี่ยวผลผลิตของต้นพืชที่มีอยู่เดิม
๓. ให้ทำการปลูกพืชประเภทล้มลุก ผักต่างๆ ในพื้นที่ได้
๔. ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องรับผิดชอบในส่วนของค่าไฟฟ้า ค่าซ่อมแซม ค่าบำรุงรักษาทรัพย์สินที่มีอยู่ทั้งหมด ให้อยู่ในสภาพที่เป็นปกติ
๕. ผู้เช่าต้องดำเนินการเกี่ยวกับการผลิตปุ๋ยชีวภาพ ปุ๋ยหมัก ที่ได้จากขยะซึ่งทางเทศบาลจะเป็นผู้เก็บนำส่งให้ และให้ผู้เช่าคืนผลผลิตให้เทศบาล ๑๐% ของปริมาณปุ๋ยที่ได้
๖. ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาดของพื้นที่ และสามารถให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบหรือเปิดให้ผู้สนใจศึกษาเรียนรู้ และดูงาน เรื่องปรัชญาเศรษฐกิจพอเพียงด้านการเกษตร ได้ตลอดเวลา และต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร
๗. ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องขออนุญาตในการก่อสร้างและการรื้อถอนก่อนทำการปลูกสร้างหรือรื้อถอนให้เทศบาลทราบทุกครั้งพร้อมได้รับอนุญาตในการดำเนินการดังกล่าวแล้วจึงจะดำเนินการได้

๘. พืชหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ที่เกิดขึ้นระหว่างเช่าให้ตกเป็นทรัพย์สินของเทศบาลเมื่อหมดสัญญาเช่า
๙. เทศบาลอาจจะต่อสัญญาให้ผู้เช่ารายเดิมหากผู้เช่าปฏิบัติเป็นไปตามเงื่อนไข
๑๐. ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ต้องรับผิดชอบในด้านค่าเสียหายของทรัพย์สินที่มีอยู่ทั้งหมด เว้นแต่ความเสียหายอันเกิดจากภัยพิบัติธรรมชาติ เหตุสุดวิสัย หรือหมดอายุขัยตามกาลเวลา

๔. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาการประมูล

๔.๑ การประมูลเช่าที่ดิน น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๑๙๒๑ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ตามโครงการแปลงสาธิตเกษตรทฤษฎีใหม่ตามแนวพระราชดำริเศรษฐกิจพอเพียง ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบางสน อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร ครั้งนี้ เทศบาลจะพิจารณาตัดสินด้วยผู้ประมูลเสนอค่าตอบแทนสูงสุด

๔.๒ เทศบาลตำบลปะทิว สงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาผู้ประมูลได้โดยไม่มีค่าธรรมเนียมโดยเด็ดขาดในกรณีที่ไม่ปรากฏรายชื่อผู้เสนอค่าตอบแทนในบัญชีรายชื่อเอกสารการประมูลราคาหรือไม่กรอกชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลในเอกสารเสนอค่าตอบแทนขั้นต่ำ

๕. การทำสัญญาเช่า

๕.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่กำหนดท้ายประกาศนี้ภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง หากผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด เทศบาลจะริบหลักประกันของ

๕.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินค่าเช่าและค่าประกันตอบแทนในการดำเนินงานให้กับเทศบาลล่วงหน้า ๑ ปี และวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๑๐ ของเงินค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่าให้เทศบาลยึดถือไว้เป็นหลักประกันในวันทำสัญญา

๕.๓ หลักประกันสัญญาเช่านี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว

๖. ข้อสงวนสิทธิ์ในการเช่าที่ดิน น.ส. ๓ ก. เลขที่ ๑๙๒๑ จำนวนเนื้อที่ ๑๐ ไร่ ตามโครงการ

แปลงสาธิตเกษตรทฤษฎีใหม่ตามแนวพระราชดำริเศรษฐกิจพอเพียง ซึ่งตั้งอยู่หมู่ที่ ๔ ตำบลบางสน
อำเภอปะทิว จังหวัดชุมพร และอื่น ๆ

๖.๑ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องชำระเงินค่าเช่าและอื่น ๆ (ถ้ามี) ภายในกำหนดเวลาที่ระบุ
ไว้ในสัญญาเช่า หากผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ปฏิบัติตามที่กำหนดเทศบาลมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดย ผู้ประมูลได้
(ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๖.๒ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่ไปทำสัญญาเช่าภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุในข้อ
๕ เทศบาลจะตัดสิทธิ์ในการทำสัญญาทันทีและริบเงินหลักประกันของโดยผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) ไม่มีสิทธิโต้แย้ง
ใด ๆ ทั้งสิ้น และเทศบาลจะเรียกทำสัญญาก็ต่อเมื่อเทศบาลได้จัดการทรัพย์สินเรียบร้อยแล้ว

๖.๓ ผู้ประมูลได้ (ผู้เช่า) จะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดการ
ประโยชน์ในทรัพย์สินของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือที่จะออกบังคับใช้
ในภายหน้าทุกประการ

๖.๔ เทศบาลสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดย
ไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้ประมูลไม่มี
สิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

๗. กำหนดวันเวลา สถานที่ขายของประมูลราคา

๗.๑ ให้นำหลักฐานที่ผ่านตรวจสอบตามข้อ ๒ ไปขอรับเอกสารประมูลราคาได้ที่ งาน
พัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง ตั้งแต่วันที่ 8 ส.ย. 2559 ถึงวันที่ 22 ส.ย. 2559 ในวัน
และเวลาราชการ ในราคาชุดละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน)

๗.๒ ในกรณีที่มีมอบให้บุคคลอื่นซื้อเอกสารประมูลราคา จะต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจซึ่ง
ปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ซึ่งต้องแนบเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้
มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ฉบับ

๘. กำหนดวันเวลา สถานที่รับของ/ปิดรับของ/และเปิดของประมูลราคา

ผู้ประมูลราคาจะต้องวางหลักประกันของเป็นเงินสดในวันยื่นซองประมูล จำนวน ๗,๕๐๐
บาท และหลักประกันของนี้จะคืนให้ผู้ยื่นซองประมูลภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ประมูลได้ลงนามใน
สัญญาแล้ว

กำหนดยื่นซองประมูลราคา วันที่ 23 ส.ย. 2559 เวลา ๐๙.๓๐-๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลปะทิว

กำหนดเปิดซองประมูลราคา วันที่ 23 ส.ย. 2559 เวลา ๑๐.๓๐น. เป็นต้น
ไป ณ ห้องประชุมเทศบาลตำบลปะทิว

ผู้สนใจติดต่อขอซื้อเอกสารประมูลราคาได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง
เทศบาลตำบลปะทิว ตั้งแต่วันที่ 8 ส.ย. 2559 ถึงวันที่ 22 ส.ย. 2559 หรือ
สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๗๕๕-๑๖๓๑-๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 8 ส.ย. 2559

(นายมนต์ชัย โภษฐเพชร)

นายกเทศมนตรีตำบลปะทิว